

проект № 417505-4

Федеральный закон

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Внесен в ГД ФС РФ

Вносят депутаты Государственной Думы М.Л. Шаккум, И.А. Исаков, В.С. Плескачевский

Принят ГД в первом чтении 13 мая 2011 г.

Рассмотрение проекта во втором чтении - дата события не определена.

Проект № 417505-4 во втором чтении

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. **4195**, 4209; № **48**, ст. **6246**; № **49**, ст. **6410**; **2011**, № **13**, ст. **1688**; **Российская газета**, **2011**, **25 апреля**) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 дополнить словами «, эксплуатации зданий и сооружений»;

б) в пункте 14 слово «капитального» заменить словом «капитального»;

в) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) технический заказчик - уполномоченное застройщиком физическое или юридическое лицо, действующее на профессиональной основе, которое от имени застройщика заключает договоры на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, готовит задания для выполнения указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения таких работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе самостоятельно осуществлять функции технического заказчика.»;

2) в статье 4:

а) в части 1 слова «а также по капитальному ремонту» заменить словами «капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий и сооружений»;

б) в части 2 после слова «строительства,» дополнить словом «эксплуатации»;

3) в статье 6:

а) пункт 5¹ после слов «уникальных объектов» дополнить словами «, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации»;

б) дополнить пунктами 5² - 5¹⁰ следующего содержания:

«5²) установление порядка организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе с учетом особенностей проведения экспертизы в электронном виде, размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания;

5³) установление порядка обжалования заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5⁴) установление порядка аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

5⁵) установление порядка ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

5⁶) ведение государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

5⁷) установление порядка аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе порядок продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5⁸) проведение аттестации (перееаттестации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, аннулирование квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5⁹) установление порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5¹⁰) ведение реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;»;

4) в статье 6¹:

а) часть 1 после слов «не предусмотрено» дополнить словами «частью 1² настоящей статьи или»;

б) дополнить частью 1² следующего содержания:

«1². Правительством Российской Федерации могут быть определены виды объектов, указанных в пункте 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса, полномочия Российской Федерации в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации в отношении которых и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, передаются органам государственной власти субъектов Российской Федерации.»;

в) в части 5 статьи 6¹ слово «(заказчика)» заменить словами «технического заказчика»;

5) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) осуществление проверки соответствия работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, работ по поддержанию здания или сооружения в надлежащем техническом состоянии требованиям технических регламентов, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объекта, требованиям проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению указанных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом,»;

б) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) осуществление проверки соответствия работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, работ по поддержанию здания или сооружения, расположенных на межселенной территории, в надлежащем техническом состоянии требованиям технических регламентов, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объекта, требованиям проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению указанных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом,»;

в) часть 3 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) осуществление проверки соответствия работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, работ по поддержанию здания или сооружения в надлежащем техническом состоянии требованиям технических регламентов, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объекта, требованиям проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению указанных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом,»;

б) в статье 47:

а) в части 3 слова «уполномоченным им лицом (далее - заказчик)» заменить словами «техническим заказчиком»;

б) в части 5 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

7) в статье 48:

а) в части 5 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

б) в части 5² слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

в) в **абзаце первом** части 6 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

г) в части 11 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

д) часть 12 дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;»;

е) в части 12¹ слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

ж) в части 12² слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

з) в части 13 слово «государственную» исключить;

и) часть 14 после слов «природного и техногенного характера» дополнить словами «, мероприятий по противодействию террористическим актам»;

к) в части 15 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик», слово «государственную» и слово «государственной» исключить;

8) в статье 48¹:

а) в части 1:

в пункте 6 слова «аэропорты и иные» исключить;

в пункте 11:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) ведутся горные работы (за исключением открытых горных работ по разработке россыпных месторождений полезных ископаемых, месторождений общераспространенных **и нерудных** полезных ископаемых, бурения поисковых **и** разведочных скважин, **а также при бурении скважин на воду**), работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях.»;

подпункт «д» признать утратившим силу;

б) в части 2:

абзац первый после слова «строительства» дополнить словами «(за исключением указанных в части 1 настоящей статьи)»;

в пункте 4 слова «10 метров» заменить словами «15 метров, за исключением объектов, на которых ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях»;

пункт 5 признать утратившим силу.

9) в статье 49:

а) в наименовании слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слова «, капитальный ремонт» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 3¹ настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или **технический** заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.»;

в) в части 2 слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза»;

г) в части 3 слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слова «, капитального ремонта» исключить, после слова «государственной» дополнить словами «или негосударственной»;

д) в части 3¹ слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слова «, капитального ремонта» исключить;

е) в части 3² слово «государственную» исключить;

ж) дополнить частью 3³ следующего содержания:

«3³. Застройщик или технический заказчик могут по собственной инициативе направить проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную или негосударственную экспертизу.»;

з) дополнить частью 3⁴ следующего содержания:

«3⁴. Проектная документация всех объектов, указанных в пункте 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса, объектов, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего

пользования, капитальный ремонт которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности, подлежат государственной экспертизе.»;

и) в части 4¹ слова «, капитального ремонта» исключить;

к) в части 4² слова «, капитального ремонта» исключить;

л) дополнить частью 4³ следующего содержания:

«4³. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 настоящего Кодекса.»;

м) дополнить частью 4⁴ следующего содержания:

«4⁴. Органы исполнительной власти, а также подведомственные им учреждения, указанные в частях 4 - 4² настоящей статьи, не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий.»;

н) дополнить частью 4⁵ следующего содержания:

«4⁵. Юридические лица, указанные в части 4³ настоящей статьи, не вправе проводить негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка такой проектной документации и (или) выполнение таких инженерных изысканий осуществлялись указанными юридическими лицами. Нарушение указанного требования является основанием для аннулирования у таких юридических лиц аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

о) дополнить частью 4⁶ следующего содержания:

«4⁶. Подготовку заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со статьей 49¹ настоящего Кодекса, в рамках сферы деятельности эксперта, указанной в квалификационном аттестате.»;

п) дополнить частью 4⁷ следующего содержания:

«4⁷. Физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном статьей 49¹ настоящего Кодекса, не вправе участвовать в проведении экспертизы, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе если в подготовке проектной документации

или выполнении инженерных изысканий участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг (супруга), дети).»;

р) в части 5 слово «государственной» и слова «экологическим требованиям,» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «**Проверка соответствия проектной документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, намечаемой в связи с реализацией проектной документации, на окружающую среду **осуществляется в рамках экспертизы проектной документации** органами или организациями, проводящими такую экспертизу.»;**

с) в части 6 слово «государственных» исключить, слова «государственной экспертизы» заменить словом «экспертизы»;

т) в части 6¹ слова «, капитальный ремонт» исключить;

у) в части 6² слово «заказчиком» заменить словами «застройщиком или техническим заказчиком»;

ф) в части 6³ слова «, капитальный ремонт» исключить;

х) в части 7 слово «государственной» исключить, слова «три месяца» заменить словами «шестидесят дней»;

ц) в части 8:

в абзаце первом слово «государственную» исключить;

в пункте 3 слово «государственной» и **слово** «государственную» исключить;

в пункте 5 слово «государственную» исключить;

в пункте 6 слово «государственную» исключить;

пункт 8 признать утратившими силу;

ч) в части 9 слово «государственной» и **слово** «государственную» исключить;

ш) в части 10 слов «государственной» исключить, слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик», **слово** «государственную» исключить;

щ) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Порядок организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, **в том числе с учетом особенностей проведения экспертизы в электронном виде**, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

э) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в экспертную комиссию, создаваемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной или негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующую экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика.»;

ю) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Решение экспертной комиссии, указанной в части 1 статьи, о подтверждении или неподтверждении заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.».

10) главу 6 дополнить статьей 49¹ следующего содержания:

«Статья 49¹. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Физическое лицо может быть аттестовано на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при условии его соответствия следующим требованиям:

1) имеет высшее образование соответствующего профиля;

2) постоянно проживает на территории Российской Федерации;

3) имеет стаж работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не менее 5 лет или стаж работы в органах или организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не менее 3 лет;

4) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления;

5) соответствует иным требованиям к квалификации эксперта в определенной сфере деятельности, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проводит аттестацию физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и по итогам аттестации выдает квалификационный

аттестат на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий либо принимает решение об отказе в выдаче такого квалификационного аттестата с указанием причин принятого решения.

3. Форма квалификационного аттестата на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Квалификационный аттестат на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий действует на всей территории Российской Федерации.

5. Срок действия квалификационного аттестата на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляет пять лет. Физическое лицо вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с заявлением о продлении срока действия квалификационного аттестата на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6. Порядок аттестации (переаттестации) на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе порядок продления срока действия квалификационного аттестата на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. Квалификационный аттестат до истечения срока его действия аннулируется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства по следующим основаниям:

а) установление факта участия эксперта в экспертизе, результаты которой представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе если в подготовке проектной документации или выполнении инженерных изысканий участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг (супруга), дети);

б) установление факта представления недостоверных сведений и документов для прохождения аттестации;

в) вступления в законную силу решения уполномоченных органов о привлечении лица, которому выдан квалификационный аттестат, к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.

8. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ведется реестр лиц, аттестованных на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

9. В реестре лиц, аттестованных на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество физического лица, которому выдан квалификационный аттестат на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

2) дата выдачи **и дата окончания срока действия** квалификационного аттестата на право **подготовки заключений** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

3) **сфера деятельности эксперта, в рамках которой лицо может осуществлять подготовку заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.**

10. Сведения, содержащиеся в указанном в части **9** настоящей статьи реестре лиц, подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

11. Сведения о выдаче квалификационного аттестата на право **подготовки заключения** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, об аннулировании квалификационного аттестата вносятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в реестр лиц, аттестованных на право **подготовки заключения** экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не позднее одного дня со дня выдачи, аннулирования квалификационного аттестата.

12. Порядок ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

11) статью 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий

1. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

2. Юридическое лицо может быть аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) **негосударственной экспертизы** при условии соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие по месту основной работы **соответственно** не менее **пяти** работников юридического лица, имеющих аттестацию на право **подготовки заключения** экспертизы проектной документации, **и (или) не менее пяти работников юридического лица, имеющих аттестацию на право подготовки заключения экспертизы результатов инженерных изысканий. Требования к сферам деятельности указанных работников устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;**

2) наличие у юридического лица сайта в сети «Интернет»;

3) наличие регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденного приказом руководителя юридического лица и размещенного на сайте такого юридического лица в сети «Интернет».

3. Порядок аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) **негосударственной экспертизы** результатов инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Юридическое лицо, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) **негосударственной экспертизы** результатов инженерных изысканий, обязано размещать на своем сайте в сети "Интернет" следующую информацию и документы:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов юридического лица;

2) состав органов управления юридического лица;

3) фамилию, имя, отчество экспертов - работников юридического лица;

4) регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5. Информация, размещаемая на сайте организации в сети «Интернет» в соответствии с частью 4 настоящей статьи, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, ведет государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. В таком реестре в отношении каждого из указанных юридических лиц должны содержаться следующие сведения:

1) идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), контактный телефон, адрес сайта юридического лица в сети «Интернет»;

2) область аккредитации юридического лица с указанием вида негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация;

3) фамилия, имя, отчество, контактный телефон руководителя экспертной организации;

4) фамилия, имя, отчество работников юридического лица, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с указанием сферы деятельности эксперта;

5) дата выдачи свидетельства об аккредитации;

6) дата начала приостановления действия аккредитации;

7) дата возобновления действия аккредитации;

8) дата аннулирования аккредитации;

9) информация об обжаловании в судебном порядке решения о приостановлении действия или аннулировании аккредитации (наименование и реквизиты акта, на основании которого решение о приостановлении действия или аннулировании аккредитации признано незаконным).

7. Сведения, содержащиеся в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

8. В срок не позднее одного рабочего дня со дня аккредитации юридического лица на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, принятия решения о приостановлении действия или аннулирования такой аккредитации федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, вносит в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, предусмотренные [частью 6](#) настоящей статьи сведения.

9. Юридическое лицо, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обязано уведомить в письменной форме об изменении сведений, указанных в [пунктах 1, 3, 4 и 9 части 6](#) настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и одновременно представить соответствующие документы. В течение трех дней со дня получения таких

уведомлений и документов указанный орган вносит соответствующие изменения в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

10. Внесение сведений в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, изменение таких сведений осуществляются без взимания платы.

11. Порядок ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

12) в статье 51:

а) в части 7:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации **на объект капитального строительства (на отдельный этап строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 настоящего Кодекса)** в случае, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение о негосударственной экспертизе проектной документации.»;

б) часть 8 признать утратившей силу;

13) в статье 52:

а) в части 3 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

б) в части 3² слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

в) в части 4 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

г) в части 5:

в абзаце первом слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

в пункте 5 слово «государственной» исключить;

д) в части 5¹ цифру «, 2» исключить;

е) в части 6 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

ж) в части 7 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

14) в статье 53:

а) в части 2 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

б) в части 4 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

в) в части 5 слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

г) в части 7 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика», слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

15) в статье 54:

а) в части 1:

в пункте 1 слово «государственной» исключить;

в пункте 2 слова «, капитального ремонта» и слово «государственной» исключить;

б) в пункте 1 части 2 слова «, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» исключить;

в) в подпункте «б» пункта 2 части 5 слова «, капитального ремонта» исключить;

16) в статье 55:

а) в части 3:

в пункте 2 слова «, капитального ремонта» исключить;

в пункте 6 слова «, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,» исключить, слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», после слова «договора» дополнить словами «, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора»;

в пункте 8 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

б) в части 5 слова «в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,» исключить;

в) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹. После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации объекта.»;

г) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в части 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.»;

17) дополнить главой 6² следующего содержания:

«Глава 6². Эксплуатация зданий и сооружений

Статья 55²⁴. Градостроительные требования к эксплуатации зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений представляет собой использование здания или сооружения в соответствии с его разрешенным использованием (назначением).
2. Эксплуатация **построенного, реконструированного** здания или сооружения допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением случаев указанных в части 3 настоящей статьи), а в случаях, предусмотренных федеральными законами, также после получения акта, разрешающего эксплуатацию здания или сооружения.
3. В случае, если для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, эксплуатация таких объектов допускается после окончания их строительства, реконструкции.
4. **В случае капитального ремонта зданий, сооружений эксплуатация таких зданий, сооружений допускается после окончания их капитального ремонта.**
5. Эксплуатация **зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог**, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации (**правилами обеспечения безопасной эксплуатации здания или сооружения при отсутствии требований обеспечения безопасной эксплуатации здания или сооружения в проектной документации**), нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов. В процессе эксплуатации здания или сооружения должна обеспечиваться возможность безопасного пользования таким **зданием, сооружением**.
6. В целях обеспечения безопасности здания и сооружения в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание здания или сооружения,

эксплуатационный контроль, работы по поддержанию здания или сооружения в надлежащем техническом состоянии (в том числе посредством текущего ремонта).

7. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием здания или сооружения проводится в период эксплуатации такого здания или сооружения путем осуществления периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания или сооружения, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

8. Под надлежащим техническим состоянием понимается поддержание параметров устойчивости, надежности и долговечности зданий и сооружений, а также исправность и функционирование строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации.

9. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения.

10. Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений могут устанавливаться федеральными законами.

11. В случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения здания или сооружения (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения здания или сооружения на межселенной территории) заявлений физических или юридических лиц о нарушении градостроительных требований эксплуатации зданий и сооружений, о возникновении аварийных ситуаций на зданиях и сооружениях **либо об угрозе разрушения здания или сооружения** органы местного самоуправления, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами за эксплуатацией зданий и сооружений осуществляется государственный надзор (контроль), осуществляют проверку соответствия работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, работ по поддержанию таких здания или сооружения в надлежащем техническом состоянии требованиям технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объекта, требованиям проектной документации, **и направляют лицу, ответственному за эксплуатацию здания или сооружения, рекомендации о мерах по устранению указанных нарушений**. Порядок проведения указанной проверки устанавливается представительным органом местного самоуправления.

12. Государственный надзор (контроль) при эксплуатации зданий и сооружений осуществляется в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Статья 55²⁵. **Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения**

1. **В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом**, лицом, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений, является собственник здания (**собственники помещений в здании**) или сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (в случае, если соответствующим договором, решением

органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания или сооружения) или привлекаемое собственником или указанным лицом в целях содержания и управления зданием или сооружением на основании договора физическое или юридическое лицо.

2. В случае, если число собственников здания (собственников помещений в здании), собственников сооружения составляет два и более, решения по вопросам эксплуатации здания, сооружения в целях обеспечения безопасности здания, сооружения принимаются по соглашению всех собственников. При этом в случае, если число собственников здания (собственников помещений в здании), собственников сооружения превышает пять, решения по вопросам эксплуатации здания, сооружения в целях обеспечения безопасности здания, сооружения, в том числе о привлечении на основании договора физического или юридического лица в целях содержания и управления зданием или сооружением, принимаются на общем собрании таких собственников.

3. При осуществлении эксплуатации здания или сооружения лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, привлекаемым на основании договора, собственник здания, сооружения (**собственники помещений в здании**) или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, обязано передать лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения, иную документацию, необходимую для эксплуатации здания, сооружения.

4. Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая соответствующие наблюдения, осмотры), должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля технического состояния здания, сооружения индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий его строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

5. Если иное не предусмотрено федеральным законом, лицо, ответственное за эксплуатацию здания или сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания или сооружения, в который вносятся сведения о дате и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания или сооружения, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по поддержанию здания, сооружения в надлежащем техническом состоянии (в том числе о текущем ремонте), о дате и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний о выявленных нарушениях в процессе эксплуатации здания, сооружения, сведения об их устранении.

6. Форма и требования к ведению журнала эксплуатации зданий и сооружений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания или сооружения, обязано извещать при эксплуатации зданий и сооружений (в случае, если лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, является привлеченное на основании договора физическое или юридическое лицо – также **собственника** здания, сооружения (**собственников помещений в здании**) или лица, владеющего зданием, сооружением

на ином законном основании, о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на здании или сооружении:

1) органы государственного надзора (контроля) в случае, если за эксплуатацией зданий и сооружений в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный надзор (контроль);

2) органы местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей части.

8. В случае перемены лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения, лицо, которое являлось ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, обязано в течение десяти дней передать новому лицу, ответственному за эксплуатацию здания или сооружения, журнал эксплуатации здания или сооружения, выданные уполномоченными органами исполнительной власти предписания о выявленных нарушениях в процессе эксплуатации здания, сооружения, акты уполномоченных органов исполнительной власти о проверке выполнения указанных предписаний, **рекомендации органа местного самоуправления, направленные в соответствии с частью 11 статьи 55²⁴ настоящего Кодекса**, иные документы, подтверждающие выполнение работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта капитального строительства.

Статья 55²⁶. **Приостановление и прекращение эксплуатации зданий и сооружений**

1. Если иное не предусмотрено федеральным законом, в случаях несоответствия эксплуатации зданий, сооружений требованиям технических регламентов, проектной документации эксплуатация может приостанавливаться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Эксплуатация здания или сооружения прекращается после вывода объекта из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами, а также сноса либо случайной гибели такого объекта.»;

18) статью 60 изложить в следующей редакции:

«Статья 60. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения объектов капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объектов капитального строительства и эксплуатации здания или сооружения

1. В случае причинения вреда вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, нарушения требований безопасности при эксплуатации здания или сооружения, собственником здания (**собственниками помещений в здании**), собственником сооружения, **концессионером в период исполнения концессионного соглашения, если иное не предусмотрено концессионным соглашением**, возмещается вред в соответствии с гражданским законодательством, а также выплачивается компенсация:

1) родственникам потерпевшего (родителям, супругу (супруге), детям) в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда здоровью - в сумме два миллиона рублей;

3) потерпевшему в случае причинения вреда здоровью средней тяжести- в сумме один миллион рублей.

2. В случае, если число собственников здания (собственников помещений в здании), собственников сооружения составляет два и более, такие собственники несут солидарную ответственность по обязательствам, возникающим вследствие разрушения или повреждения здания, нарушения требований безопасности при эксплуатации здания.

3. В случае причинения вреда вследствие разрушения или повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта возмещение вреда, а также выплата компенсации, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, осуществляются застройщиком или техническим заказчиком в случае, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред.

4. В случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, за причинение вреда в результате разрушения или повреждения объектов капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объектов капитального строительства и эксплуатации здания или сооружения застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, возмещение вреда в части, не покрытой страховыми возмещениями и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков, осуществляется лицами, указанными в части 1 и 3 настоящей статьи.

5. Лица, указанные в частях 1 и 3 настоящей статьи, освобождаются от возмещения вреда и выплаты компенсации в случае причинения вреда вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, при эксплуатации здания или сооружения, если докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

6. Собственник здания (собственники помещений в здании), собственник сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые выплатили компенсацию в соответствии с частями 1 и 3 настоящей статьи, возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объектов капитального строительства и эксплуатации здания или сооружения, имеют право обратного требования (регресса) в размере выплаченного возмещения вреда и компенсации к следующим лицам:

1) лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства которого причинен вред и которое на момент выполнения указанных

работ имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальному объединению саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

3) организации, которая провела государственную или негосударственную экспертизу инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий соответственно;

4) организации, которая провела государственную или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации соответственно;

5) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

7. Лица, указанные в пунктах 1 - 5 части 6 настоящей статьи, несут солидарную ответственность перед собственником здания (собственниками помещений в здании), собственником сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые выплатили компенсацию в соответствии с частями 1 и 3 настоящей статьи, возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объектов капитального строительства и эксплуатации здания или сооружения.

8. При недостаточности имущества организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации и (или) инженерных изысканий, субсидиарную ответственность за вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, несут Российская Федерация или субъект Российской Федерации.

9. Собственник здания (собственники помещений в здании), собственник сооружения, концессионер, которые выплатили компенсацию в соответствии с частью 1 настоящей статьи, возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, нарушения требований безопасности при эксплуатации здания или сооружения, имеют право обратного требования (регресса) к лицу, выполнившему в период эксплуатации здания или сооружения на основании договора, заключенного с указанными собственниками,

концессионерами, соответствующие работы по содержанию и (или) обслуживанию здания или сооружения, вследствие недостатков которых причинен вред, в размере выплаченного возмещения **вреда и компенсации**.

10. В случае, если вред причинен в результате нарушения требований безопасной эксплуатации здания собственником помещения в здании, другие собственники помещений в этом здании, которые выплатили компенсацию в соответствии с частью 1 настоящей статьи, возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения здания или сооружения, нарушения требований безопасности при эксплуатации здания или сооружения, имеют право обратного требования (регресса) к указанному собственнику помещения в здании.

11. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи причинения вреда вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, нарушения требований безопасности при эксплуатации такого дома. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, нарушения требований безопасности при эксплуатации такого дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. При этом солидарно с лицом, выполнившим соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если такое лицо, на момент выполнения указанных работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

2) организация, которая провела государственную или негосударственную экспертизу инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий соответственно;

3) организация, которая провела государственную или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации соответственно;

4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.»;

19) в части 8 статьи 62 слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик».

Статья 2

Абзац третий пункта 1 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 9, ст. 773; 2002, № 12, ст. 1093; 2003, № 52, ст. 5034; 2004, № 31, ст. 3233) дополнить словами «, а также по требованиям о компенсации сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, эксплуатации здания или сооружения».

Статья 3

Внести в статью 23 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 142; 2004, № 35, ст. 3607; **2006, № 52 ст. 5498**) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза»;
- 2) слово «государственной» исключить.

Статья 4

Абзац третий пункта 1 статьи 1064 части второй Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; 2006, № 6, ст. 636; 2007, № 17, ст. 1929; № 31, ст. 4015) дополнить предложением следующего содержания: «Законом может быть установлена обязанность лица, не являющегося причинителем вреда, выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; **2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 52, ст. 5498; 2010, № 31, ст. 4195**) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 статьи 8 слово «государственной» исключить;
- 2) в пункте 5 статьи 14 слово «государственной» исключить.

Статья 6

Внести в **статью 11** Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3589; 2006, № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6450) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слово «государственная» исключить;
- 2) в части первой слова «Государственная экспертиза проектной» заменить словами «Экспертиза проектной».

Статья 7

Внести в статью 308 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 33, ст. 3413; 2006, № 31, ст. 3436) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором пункта 2 слова «заказчиком (застройщиком)» заменить словами «застройщиком или техническим заказчиком»;
- 2) в абзаце втором пункта 3 слова «заказчиком (застройщиком)» заменить словами «застройщиком или техническим заказчиком»;
- 3) в абзаце шестом пункта 4 слова «заказчику (застройщику)» заменить словами «застройщику или техническому заказчику».

Статья 8

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 26, ст. 3089; 2010, № 31, ст. 4208) следующие изменения:

1) в статью 9.4:

- а) в абзаце втором части 1 слова «до одной тысячи рублей» заменить словами «до двух тысяч рублей», слова «до десяти тысяч рублей;» заменить словами «до двадцати тысяч рублей», слова «до десяти тысяч рублей» заменить словами «до пятидесяти тысяч рублей», слова «до ста тысяч рублей» заменить словами «до двухсот тысяч рублей»;
- б) в абзаце втором части 2 слова «от двух тысяч до пяти тысяч рублей» заменить словами «пять тысяч рублей», слова «от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей» заменить словами «пятьдесят тысяч рублей», слова «от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей» заменить словами «пятьдесят тысяч рублей», слова «от ста тысяч до пятисот тысяч рублей» заменить словами «от пятисот тысяч рублей до одного миллиона рублей»;

2) в статье 9.5:

а) абзац второй части 1 после слов «до пяти тысяч рублей» дополнить словами «или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток»;

б) в части 5:

в абзаце первом слова «, капитального ремонта» исключить, слова «на строительство» заменить словами «или не требуется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.»

Статья 9

Внести в Федеральный [закон](#) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 1, ст. 46; № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; № 52, ст. 5497; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 4 статьи 134 дополнить словами «, а также по требованиям о компенсации сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, эксплуатации здания или сооружения»;

2) пункт 3 статьи 135 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования о компенсации сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, эксплуатации здания или сооружения удовлетворяется в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

Статья 10

В части третьей статьи 215 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 27, ст. 2878; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3613) слово «государственной» исключить.

Статья 11

В пункте 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 52, ст. 5498) слово «государственной» исключить.

Статья 12

Внести в статью 42 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2006, № 52, ст. 5498) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза»;
- б) слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза».

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5552; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48 ст. 5733; « 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49, ст. 6409; Российская газета, 2011, 25 апреля) следующие изменения:

- 1) пункт 20 части 1 статьи 14 дополнить словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проверки выполнения градостроительных требований к эксплуатации зданий и сооружений.»;
- 2) пункт 15 части 1 статьи 15 дополнить словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проверки выполнения градостроительных требований к эксплуатации зданий и сооружений»;
- 3) пункт 26 части 1 статьи 16 дополнить словами «осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проверки выполнения градостроительных требований к эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 14

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 части 1 статьи 18 слово «государственной» исключить;
- 2) в статье 21:
 - а) в пункте 1 части 1 слово «государственной» исключить;
 - б) в пункте 3 части 2 слово «государственной» исключить.

Статья 15

В части 3.1 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2010, № 27, ст. 3436) слово «государственной» исключить.

Статья 16

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2009, № 52, ст. 6416) следующие изменения:

1) в статье 17:

а) в наименовании слово «государственной» исключить;

б) в части 1 слово «государственной» исключить;

в) в части 2 слово «государственной» исключить;

г) в части 3 слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слово «государственная» исключить;

2) в статье 20:

а) в пункте 1 части 3 слово «государственной» исключить;

б) в части 6 слово «государственной» исключить;

3) в части 3 статьи 22 слово «государственной» исключить;

4) в статье 27:

а) в наименовании слово «государственной» исключить;

б) в части 1 слово «государственной» исключить;

в) в части 2 слово «государственной» исключить;

г) в части 3 слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слово «государственная» исключить;

5) в статье 30:

а) в пункте 3 части 3 слово «государственной» исключить;

б) в части 6 слово «**сводного**» исключить;

б) в части 3 статьи 31¹ слово «государственной» исключить;

7) в статье 31⁶:

а) в наименовании слово «государственной» исключить;

б) в части 1 слово «государственной» исключить;

в) в части 2 слово «государственной» исключить;

г) в части 3 слова «Государственная экспертиза» заменить словом «Экспертиза», слово «государственная» исключить;

8) в части 6 статьи 31⁹ слово «государственной» исключить.

Статья 17

В части второй статьи 16 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553) слово «государственную» исключить.

Статья 18

В пункте 2 части 1 статьи 39 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) слово «государственной» исключить.

Статья 19

В абзаце втором статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2011 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4605) слово «государственная» исключить.

Статья 20

Признать утратившими силу:

1) абзацы девятнадцатый и двадцать пятый пункта 11 статьи 1 Федерального закона 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 № 52, ст. 5498).

2) абзац одиннадцатый пункта 6 статьи 1 Федерального закона 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008 № 30, ст. 3604).

Статья 21

1. Юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до 1 апреля 2012 года, имеют право на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий при условии их соответствия требованиям, предъявляемым для аккредитации юридических лиц в соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). При этом получение указанными

юридическими лицами аккредитации в соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не требуется.

2. Физические лица, аттестованные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном порядке до 1 апреля 2012 года на право подготовки заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в рамках сферы деятельности эксперта, указанной в квалификационном аттестате до истечения срока действия такого аттестата. При этом прохождение указанными физическими лицами аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не требуется.

3. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на аккредитацию юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, вносит в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о юридических лицах, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до 1 апреля 2012 года, при условии соответствия таких юридических лиц требованиям, предъявляемым для аккредитации юридических лиц в соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

4. Правительство Российской Федерации:

1) в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Федерального закона определяет федеральный [орган](#) исполнительной власти, уполномоченный на установление порядка ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

2) до 1 апреля 2012 года устанавливает:

а) порядок организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе с учетом особенностей проведения экспертизы в электронном виде, размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания;

б) порядок аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

в) порядок аттестации (переаттестации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе порядок продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5. До 1 апреля 2012 года уполномоченный федеральный орган устанавливает порядок ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

6. До 1 апреля 2012 года федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, устанавливает:

1) порядок обжалования заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

2) требования к квалификации экспертов в соответствии с пункт 5 части 1 статьи 49¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

3) форму квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) порядок ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

7. Если иное не предусмотрено федеральным законом, до 1 января 2013 года собственники зданий (собственники помещений в здании), собственники сооружений обеспечивают разработку правил безопасной эксплуатации зданий или сооружений, в случае, если в отношении таких зданий или сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Указанные правила обеспечения безопасной эксплуатации здания или сооружения должны предусматривать:

1) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания или сооружения, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;

2) минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;

3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;

4) сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Статья 22

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений настоящего Федерального закона, для которых предусмотрен иной срок вступления в силу.

2. Подпункт «б» пункта 3, подпункты «з» и «к» пункта 7, подпункты «а» - «з», «л» - «с», «ц» - «ю» пункта 9, пункты 10, 11, подпункты «а» и «б» пункта 12, второй абзац подпункта «г» пункта 13, подпункт «а» пункта 15 статьи 1, статьи 3, 5, 6, 10, 11, 14 - 18, пункт 2 статьи 20, пункты 1 - 3 статьи 21 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 апреля 2012 года.

3. Подпункт «а» пункта 1, пункты 2, 5 и 17 статьи 1, статья 13 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2013 года.

4. Пункт 18 статьи 1, статьи 2, 4 и 9 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2013 года.

Президент

Российской Федерации