
ПРОТОКОЛ № 185
заседания Совета
Ассоциации организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект», саморегулируемая организация
(далее - Ассоциация)

Место проведения: г. Москва, Электрический переулок, дом 8, строение 5.

Дата проведения: 02 февраля 2018 г.

Время начала заседания Совета: 11.00.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Питерский Леонид Юрьевич;
2. Бизяева Марина Михайловна;
3. Горбачев Игорь Александрович;
4. Гришин Сергей Николаевич;
5. Пестов Виктор Николаевич.

На заседании присутствуют 5 (Пять) из 6 (Шести) членов Совета, кворум имеется.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Совета – Илюнина Юлия Александровна.

Приглашены:

1. Илюнина Юлия Александровна – директор Ассоциации;
2. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации;
3. Чех Игорь Леопольдович – начальник отдела контроля Ассоциации;
4. Виноградов Геннадий Борисович – генеральный директор ООО «Монолитинвест»;
5. Пелецкий Владимир Федорович – генеральный директор ООО «АрхСтройИнвест»;
6. Шиллинг Дмитрий Михайлович – генеральный директор ООО «Строительная компания «ОЛИМП»;
7. Мальцев Станислав Фридрихович – генеральный директор ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА».

О повестке дня заседания Совета:

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

Повестка дня заседания:

1. **О приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «Монолитинвест» (ИНН 7731584925). Докладчик – Илюнина Ю.А.**
2. **О приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройИнвест» (ИНН 7735602967). Докладчик – Илюнина Ю.А.**
3. **О приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ОЛИМП» (ИНН 5042070136). Докладчик – Илюнина Ю.А.**
4. **О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО в отношении ООО "ЛАНЕЛ"» (ИНН 7704867836). Докладчик – Илюнина Ю.А.**
5. **Об исключении из членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» (ИНН 7713701033). Докладчик – Донских А.А.**

6. О проведении очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО. Докладчик – Илюнина Ю.А.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.

ВОПРОС № 1. О приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «Монолитинвест» (ИНН 7731584925).

Докладчик – Илюнина Ю.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнина Ю.А. сообщила, что:

30.01.2018 г. ООО «Монолитинвест» (ИНН 7731584925) подало заявление о приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО и документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

Имеется положительное заключение эксперта отдела контроля Ассоциации о соответствии **ООО «Монолитинвест»** требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

На основании изложенного, предлагается принять **ООО «Монолитинвест»** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

В день вступления в силу решения, внести в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО сведения о приеме **ООО «Монолитинвест»** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Монолитинвест» (ИНН 7731584925).**

2. Решение о приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО, в соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица-Проект» СРО (согласно представленного заявления), а также вступительного взноса.

3. **ООО «Монолитинвест»** оформить договор страхования риска гражданской ответственности в соответствии с Требованиями о страховании членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности.

4. В соответствии с п.3 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в день вступления в силу решения о приеме внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме **ООО «Монолитинвест»** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО, определив:

- первый уровень ответственности, с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которого по одному договору подряда на подготовку проектной документации **не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;**

- первый уровень ответственности, с правом заключать договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам, **не превышающим 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;**

- предоставив право осуществлять вышеназванной организации подготовку проектной документации **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 2. О приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройИнвест» (ИНН 7735602967).

Докладчик – Илюнина Ю.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнина Ю.А. сообщила, что:

29.01.2018 г. **ООО «АрхСтройИнвест» (ИНН 7735602967)** подало заявление о приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО и документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

Имеется положительное заключение эксперта отдела контроля Ассоциации о соответствии **ООО «АрхСтройИнвест»** требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

На основании изложенного, предлагается принять **ООО «АрхСтройИнвест»** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

В день вступления в силу решения, внести в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО сведения о приеме **ООО «АрхСтройИнвест»** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО **Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройИнвест» (ИНН 7735602967).**

2. Решение о приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО, в соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда (согласно представленного заявления), а также вступительного взноса.

3. **ООО «АрхСтройИнвест»** оформить договор страхования риска гражданской ответственности в соответствии с Требованиями о страховании членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности.

4. В соответствии с п.3 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в день вступления в силу решения о приеме внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме **ООО «АрхСтройИнвест»** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО, определив:

- первый уровень ответственности, с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которого по одному договору подряда на подготовку проектной документации **не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 3. О приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ОЛИМП» (ИНН 5042070136).

Докладчик – Илюнина Ю.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнина Ю.А. сообщила, что:

31.01.2018 г. **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ОЛИМП» (ИНН 5042070136)** (далее - ООО "СК "ОЛИМП") подало заявление о приеме в

члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО и документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

Имеется положительное заключение эксперта отдела контроля Ассоциации о соответствии ООО "СК "ОЛИМП" требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

На основании изложенного, предлагается принять ООО "СК "ОЛИМП" в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

В день вступления в силу решения, внести в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО сведения о приеме ООО "СК "ОЛИМП" в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ОЛИМП» (ИНН 5042070136).**

2. Решение о приеме в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО, в соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица-Проект» СРО (согласно представленного заявления), а также вступительного взноса.

3. **ООО "СК "ОЛИМП"** оформить договор страхования риска гражданской ответственности в соответствии с Требованиями о страховании членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности.

4. В соответствии с п.3 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в день вступления в силу решения о приеме внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме **ООО "СК "ОЛИМП"** в члены Ассоциации «Столица-Проект» СРО, определив:

- первый уровень ответственности, с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которого по одному договору подряда на подготовку проектной документации **не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;**

- первый уровень ответственности, с правом заключать договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам, **не превышающим 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 4. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО в отношении ООО "ЛАНЕЛ" (ИНН 7704867836). Докладчик – Илюнина Ю.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнина Ю.А. сообщила, что поступило заявление от ООО "ЛАНЕЛ" (ИНН 7704867836) с просьбой внести изменения в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО в связи с **изменением юридического адреса.**

Новый юридический адрес ООО "ЛАНЕЛ": 123315, г. Москва, ул. Часовая, дом 28, корпус 4, этаж 2, комната 38 А.

РЕШИЛИ:

В связи с изменением юридического адреса внести изменения в реестр членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО в отношении **ООО "ЛАНЕЛ"» (ИНН 7704867836).**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 5. Об исключении из членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО Общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» (ИНН 7713701033). Докладчик – Донских А.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая сообщила присутствующим, что 27 декабря 2017г. во исполнение решения Совета Ассоциации (протокол № 179 от 15.12.2017 г.) состоялось заседание Дисциплинарного Комитета (Протокол №. 4П/ДК-17) о рассмотрении вопроса о применении к члену Ассоциации - ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» мер дисциплинарного воздействия за нарушение требований «Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации», «Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО».

Решением Дисциплинарного Комитета Ассоциации за нарушение членом Ассоциации ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» Устава Ассоциации, требований «Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации», «Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО», в части неоднократной неуплаты членских взносов в течение года и наличием образовавшейся задолженности в размере **98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей - за 7 месяцев**, вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 15.01.2018г, а в случае невыполнения предписания в установленный срок, о ходатайствовании перед Советом Ассоциации «Столица-Проект» СРО об исключении ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» из членов Ассоциации. До настоящего времени ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений не исполнило, задолженность по оплате членских взносов не погасило.

Напомнила присутствующим, что на основании пункта 6.2 Устава Ассоциации «Столица-Проект» СРО каждая организация, являющаяся членом Ассоциации, обязана соблюдать положения Устава, внутренних документов Ассоциации, а также своевременно и в полном объеме уплачивать членские взносы и иные обязательные платежи. Сообщил, что в соответствии с Уставом, внутренними документами Ассоциации «Столица-Проект» СРО, саморегулируемая организация может принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

ВЫСТУПИЛИ: Бизяева М.М., Горбацевич И.А., Гришин С.Н., которые отметили, что член Ассоциации ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» систематически нарушает обязательные требования Устава и внутренних документов Ассоциации, а также игнорирует приглашения органов Ассоциации на заседания, связанные с вопросами их членства в Ассоциации и не исполнило вынесенное предписание Дисциплинарного Комитета, обязывающее устранить нарушение в установленные сроки. Обратили внимание, что аналогичные нарушения у данной организации уже имелись ранее.

Приглашен в зал заседания Совета представитель ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» - Скринник С.Ю.

СЛУШАЛИ:

Скринника С.Ю (представитель ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА», действующий на основании доверенности № 13 от 01.02.2018 г.), который признал задолженность по членским взносам в полном объеме. Просил не исключать ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» из членов Ассоциации, в связи с тем, что руководитель обещает погасить 50 % задолженности по членским взносам 03.02.2018 г.

СЛУШАЛИ:

Питерского Л.Ю.: учитывая, что у ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» было достаточно времени для исполнения выданного Дисциплинарным Комитетом Ассоциации предписания или уведомления о невозможности исполнения Предписания, а также систематичность допускаемых нарушений требований к членству в Ассоциации, предложил исключить Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» из членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса, Устава Ассоциации, п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации», по причине неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

Поручить Исполнительному органу Ассоциации совершить юридически значимые действия по взысканию дебиторской задолженности с ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА».

РЕШИЛИ:

1. Исключить Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА» (ИНН 7713701033) из членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса, Устава Ассоциации, п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации», по причине неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

2. Поручить Исполнительному органу Ассоциации совершить юридически значимые действия по взысканию дебиторской задолженности с ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАЛЬЦЕВА».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 6. О проведении очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО. Докладчик – Илюнина Ю.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая сообщила о необходимости проведения очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

Илюнина Ю.А. предложила провести очередное годового Общее собрание членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО **«28» марта 2018 года** в здании Правительства Москвы по адресу: ул. Новый Арбат, д. 36, сектор «А».

РЕШИЛИ:

Провести очередное годовое Общее собрание членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО **«28» марта 2018 года** в здании Правительства Москвы по адресу: ул. Новый Арбат, д. 36, сектор «А».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Заседание закрыто в 12.00.

Председательствующий

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания Совета

Илюнина Ю.А.