

Протокол № 5В/П-21
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«22» июня 2021 г.
15-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбачевич Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Тур Виталий Иванович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 3 (трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбачевич Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Питерский Кирилл Леонидович.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – директор Илюнина Юлия Александровна;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович;
3. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбачевича И.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение поступившего в Ассоциацию письменного обращения от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2 - Котеленец Т.А., по вопросу деятельности члена Ассоциации ГБУ «Жилищник Обручевского района».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Горбачевич И.А. предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос 1: Рассмотрение поступившего в Ассоциацию письменного обращения от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2 - Котеленец Т.А., по вопросу деятельности члена Ассоциации ГБУ «Жилищник Обручевского района.

Слушали:

Илюнину Ю.А., которая сообщила, что в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО поступило письменное обращение от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корп. 2 - Котеленец Татьяны Александровны (вх. № П-222 от 10.06.2021г.), по вопросу деятельности члена Ассоциации ГБУ «Жилищник Обручевского района» и зачитала это письменное обращение.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что по результатам рассмотрения письменного обращения гр. Котеленец Т.А. выявлено следующее:

1. На основании размещённой на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - ЕИС) информации (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/documents.html?regNumber=027300000011902406>) установлено, что договор ПКР-003743-19 «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2», стоимостью 12 642 850,53 руб., был заключен 29.01.2020 года. Стоимость работ по разработке проектной документации, включая оформление результатов приемки работ по разработке проектной документации - 1 591 859,53 руб.

Заказчиком по договору является Технический Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы), Исполнителем (Генподрядчиком) - ГБУ "Жилищник Обручевского района". Работы по разработке проектной документации должны быть выполнены Генподрядчиком в период с момента заключения договора 29.01.2020 года по 30.04.2020 года.

Правоотношения между ГБУ "Жилищник Обручевского района» и Собранием Собственников Жилья МКД (далее - ССЖ), расположенного по адресу г. Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, договором ПКР-003743-19 от 29.01.2020 г. не установлены.

В соответствии с пунктом 11 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика. В рассматриваемом случае задание на подготовку проектной документации Генподрядчику предоставил ФКР Москвы, осуществляющий функции технического заказчика, уполномоченного застройщиком (ССЖ) и заключившего договор от

имени застройщика (ССЖ). Генподрядчик, принимает к исполнению задание на подготовку проектной документации согласованное техническим заказчиком с застройщиком (ССЖ).

2. Качество подготовленной ГБУ "Жилищник Обручевского района» проектной документации подтверждено положительным заключением государственной экспертизы проектной документации № МГЭ/33035-1/5 от 11.08.2020г., выданной ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

В соответствии с пунктом 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предметом экспертизы проектной документации являются, в том числе, оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с пунктом 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной пунктом 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

3. Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 027300000011902406 от 09 января 2020 г. электронный аукцион признан несостоявшимся (информация размещена в ЕИС по адресу: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/documents.html?regNumber=027300000011902406>). Таким образом, при заключении Договора ПКР-003743-19 от 29.01.2020 г. конкурентные способы заключения договоров не использовались.

Соблюдение членами Ассоциации исполнения обязательств, в том числе сроков исполнения обязательств, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным без применения конкурентных способов заключения договоров, контролю со стороны саморегулируемой организации не подлежит.

Слушали:

Горбачевича И.А., который высказал мнение, что нарушение членом Ассоциации - ГБУ "Жилищник Обручевского района» положений законодательства о градостроительной деятельности, подлежащих контролю со стороны саморегулируемой организации Ассоциация «Столица-Проект», не выявлено.

Докладчик предложил направить по результатам заседания Контрольного комитета письменный ответ гр. Котеленец Т.А.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

1. Нарушений членом Ассоциации - ГБУ "Жилищник Обручевского района» положений законодательства о градостроительной деятельности, подлежащих контролю со стороны саморегулируемой организации, не выявлено.

2. Направить по результатам заседания Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО письменный ответ гр. Котеленец Т.А.

Заседание закрыто в 16:00 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Питерский К.Л.