

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

16 марта 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В. В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, финансируемых за счет бюджета.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.03.2017 Время 17:53  
№125526-7; 1.1

4. Перечень актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона на 1 л в 1 экз.

5. Магнитный носитель

С уважением,



А.В. Палкин

Внесен Депутатом  
А.В. Палкиным

*№ 25526-7* Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799, 5804; 2015, № 1, ст. 11, ст. 86; № 29, ст. 4350; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, ст. 4305) следующие изменения:

1) в статье 49:

а) часть 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение застройщика или технического заказчика, согласованное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществившим подготовку проектной документации. В случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 настоящего Кодекса, указанное заключение также подтверждает, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых

ценах. Подготовка указанного заключения осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

б) часть 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае, если в проектную документацию внесены изменения, указанные в перечне изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, и (или) приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах, проектная документация, в которую внесены изменения, подлежит экспертизе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 настоящей статьи.»;

в) часть 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Типовая форма заключения, указанного в части 3.5 настоящей статьи, и перечень изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

2) пункт 4.1 части 5 статьи 60 исключить.

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) направлен на снижение административных барьеров и сокращение сроков строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Частью 5 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации дано определение модифицированной проектной документации: модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства. Действующая редакция Градостроительного кодекса РФ определяет, что заключение в отношении модифицированной проектной документации дает орган исполнительной власти или организация, проводившая экспертизу проектной документации. Заключение подготавливается в срок до тридцати дней. Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145, определено, что за выдачу заключения о модификации проектной документации взимается плата в размере 10 процентов размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации. Плата за выдачу заключения осуществляется за счет средств заявителя.

Подготовка заключения в отношении модифицированной проектной документации является фактически государственной услугой: определены сроки и стоимость ее оказания.

Статьей 60 Градостроительного кодекса РФ определена ответственность организации, подготовившей заключение. При этом в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства такая процедура может

осуществляться неоднократно. Это воспринимается застройщиками, как муниципальными, государственными, так и частными, как административный барьер, приводящий к увеличению сроков и стоимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Следует отметить, что подготовка заключения в отношении модифицированной проектной документации объекта капитального строительства отсутствует в Исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

Законопроектом предлагается определить следующее.

Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение застройщика или технического заказчика, согласованное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществившим подготовку проектной документации.

В целях предотвращения злоупотребления правом подготовки заключения при внесении изменений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, законопроектом предлагается руководствоваться *перечнем изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства*, который следует разработать и утвердить Правительством Российской Федерации. Кроме того, при наличии видов работ, затрагивающих безопасность объекта капитального строительства, органы государственного строительного надзора смогут контролировать обоснованность принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о модификации проектной документации.

Указанные изменения позволят снизить административные барьеры и сократить сроки строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is located in the upper right quadrant of the page.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи  
49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.

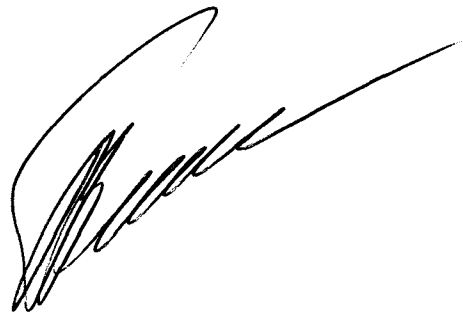
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned on the right side of the page, below the main text.



## ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 и утверждение Правительством РФ перечня изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.