

Протокол № 1В/П-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Пресненский, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
пом. 1а, 2-й этаж, комната №1

«15» января 2024 г.
15-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбачевич Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырёх) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбачевич Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Галиченко Татьяна Валентиновна.

Приглашены:

1. Департамент градостроительной политики г. Москвы - представитель не присутствовал;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
3. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Галиченко Татьяна Валентиновна – присутствовала;
4. ООО СК «Пантеон» - генеральный директор Кайтуков Андрей Казбекович.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбачевича И.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение поступившей в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО письменной информации от Департамента градостроительной политики г.Москвы на члена Ассоциации ООО СК «Пантеон» (ИНН 7713772362), в связи с нарушением установленных требований допущенных при проектировании объекта городского заказа: «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12) 2 этап. Строительство здания многоквартирного дома и сетей инженерного обеспечения объекта (наружные инженерные сети)» и получением по проектной документации отрицательного заключения государственной экспертизы.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос: Рассмотрение поступившей в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО письменной информации от Департамента градостроительной политики г.Москвы на члена Ассоциации ООО СК «Пантеон» (ИНН 7713772362), в связи с нарушением установленных требований допущенных при проектировании объекта городского заказа: «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12) 2 этап. Строительство здания многоквартирного дома и сетей инженерного обеспечения объекта (наружные инженерные сети)» и получением по проектной документации отрицательного заключения государственной экспертизы.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно поступившей в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДПП-02-1945/18-1201 от 05.12.2023г.), в связи с нарушением установленных требований допущенных при проектировании объекта городского заказа: «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12) 2 этап. Строительство здания многоквартирного дома и сетей инженерного обеспечения объекта (наружные инженерные сети)», где функции генерального проектировщика выполняет член Ассоциации ООО СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

По решению Контрольного комитета (протокол № 11В/П-23 от 14.12.2023г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица-Проект» СРО (№ 11/П-23 от 14.12.2023г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

председатель комиссии: начальник отдела контроля Чех И.Л.;

член комиссии: специалист отдела контроля Галиченко Т.В.,

которая «26» декабря 2023г. провела внеплановую выездную проверку (далее по тексту – проверка) данной организации.

В результате проведения проверки ООО СК "Пантеон" было выявлено, что все замечания по проекту выданные ГАУ «Мосгосэкспериза» устранены в установленные сроки, подтвержденные письмом Заказчика Казенным предприятием г.Москвы «Управление гражданского строительства» с приложением актуальных экспертных положительных заключений по каждому разделу проекта.

Кайтукова А.К., который подтвердил, что при проектировании объекта городского заказа: «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, ул. Часовая, д. 27/12) 2 этап. Строительство здания многоквартирного дома и сетей инженерного обеспечения объекта (наружные инженерные сети)», были допущены нарушения обязательных требований, которые были устранены в рабочем порядке в установленные ГАУ «Мосгосэкспертиза» сроки, что подтверждается полученным положительным заключением экспертизы в целом по проекту.

Бизяеву М.П., которая предложила, в связи со своевременно принятыми оперативными мерами внутри организации по устранению выявленных ГАУ «Мосгосэкспертиза» в проекте нарушений установленных требований, утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки организации ООО СК "Пантеон" и не передавать материалы по результатам проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки организации ООО СК "Пантеон" и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 15:30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Галиченко Т.В.