

**Протокол № 4П /ДК - 21**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Ассоциации «Столица-Проект» СРО**

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5

«13» сентября 2021 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Дисциплинарного комитета:**

Чех Игорь Леопольдович – руководитель Дисциплинарного комитета;

Макарова Елена Валентиновна - член Дисциплинарного комитета;

Илюнина Юлия Александровна – член Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 3 (трех) членов Дисциплинарного комитета, кворум имеется.

**Председательствующий** – Чех Игорь Леопольдович.

**Секретарь заседания Дисциплинарного комитета** – Питерский Кирилл Леонидович.

**Приглашены:**

Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович;

Представитель собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2 - Котеленец Татьяна Александровна.

ГБУ «Жилищник Обручевского района» - заместитель директора по капитальному ремонту Костюк Сергей Николаевич – не присутствовал;

ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» - генеральный директор Йованович Борко – не присутствовал;

ООО «СтройМонтажПроект» - генеральный директор Успенская Ирина Игоревна – не присутствовала.

**О повестке дня заседания Дисциплинарного комитета:**

**Слушали:**

Чеха И.Л., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос: 1. Рассмотрение материалов представленных Контрольным комитетом (протокол от «09» сентября 2021г. № 8В/П – 21) в Дисциплинарный комитет, для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «Столица-Проект» СРО организации ГБУ «Жилищник Обручевского района» (ИНН 7728252750).**

**Вопрос: 2. Рассмотрение материалов представленных Контрольным комитетом (протокол от «09» сентября 2021г. № 8В/П – 21) в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО организациям «СтройМонтажПроект» (ИНН 7724576151), ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» (ИНН 7703441097).**

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета

**Вопрос: 1. Рассмотрение материалов представленных Контрольным комитетом (протокол от «09» сентября 2021г. № 8В/П – 21) в Дисциплинарный комитет, для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «Столица-Проект» СРО организации ГБУ «Жилищник Обручевского района» (ИНН 7728252750).**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Слушали:**

**Чеха И.Л.,** который сообщил, что в соответствии с решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (далее Ассоциация) (протокол № 8В/П-21 от «09» сентября 2021г.), на основании части 2 статьи 55.14 Градостро

ительного Кодекса РФ в Дисциплинарный комитет Ассоциации поступили материалы выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" для принятия решения о применении к нему мер дисциплинарного воздействия.

В результате проведения выездной внеплановой проверки было установлено, что организацией были нарушены требования части 1 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса РФ, а именно: в Ассоциацию не была предоставлена информация о том, что сотрудники Волков Дмитрий Александрович и Костюк Сергей Николаевич, заявленные как Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, исполняющие должностные обязанности предусмотренные частью 3 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса РФ, сведения о которых включены в НРС, работали в должности «Главный инженер проекта», «Главный архитектор проекта».

Следует отметить, что данное нарушение было устранено в процессе проведения внеплановой проверки. В Ассоциацию представлены документы, подтверждающие возложение на Волкова Дмитрия Александровича и Костюка Сергея Николаевича должностных обязанностей «Главный инженер проекта».

**Слушали:**

**Илюнину Ю.А.**, которая сообщила, что в соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в отношении члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района", допустившего нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности РФ, могут применяться меры дисциплинарного воздействия предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Вместе с тем, учитывая информацию переданную Контрольным комитетом Ассоциации о том, что нарушение требования законодательства о градостроительной деятельности РФ устранено в период проведения внеплановой проверки, предложила на основании пункта 6.7 раздела 6 Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО (утвержденных решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (протокол от «29» июня 2017г. № 17),

не применять меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района".

Проинформировать организацию ГБУ "Жилищник Обручевского района" о недопустимости в дальнейшем нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности РФ, стандартов, положений и правил Ассоциации.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

На основании пункта 6.7 раздела 6 Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО (утвержденных решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (протокол от «29» июня 2017г. № 17), не применять меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района".

Проинформировать организацию ГБУ "Жилищник Обручевского района" о недопустимости в дальнейшем нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности РФ, стандартов, положений и правил Ассоциации.

**Вопрос: 2. Рассмотрение материалов представленных Контрольным комитетом (протокол от «09» сентября 2021г. № 8В/П – 21) в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО организациям «СтройМонтажПроект» (ИНН 7724576151), ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» (ИНН 7703441097).**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что в период проведения плановых проверок организаций в июле 2021года, члены Ассоциации: ООО «СтройМонтажПроект»; ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» не предоставили в полном объеме запрашиваемые документы.

ООО «СтройМонтажПроект»: Оформленный договор страхования гражданской ответственности; Договора аренды помещений по месту нахождения юриди

ческого лица, согласно выписки из ЕГРЮЛ и по фактическому месту расположения организации. Имелась задолженность по оплате членских взносов за январь 2021г. – сентябрь 2021г. в размере 126 000 рублей.

ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» - не был предоставлен оформленный договор страхования гражданской ответственности, задолженность по оплате членских взносов за июль 2020г. – сентябрь 2021г. составила 208 000 рублей.

Выявленные нарушения не соответствуют требованиям установленным Ассоциацией к своим членам.

Контрольным комитетом Ассоциации, по результатам проведения плановых проверок данных организаций и выявленным у них нарушениям, было принято решение передать материалы проверок в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к членам Ассоциации: ООО «СтройМонтаж-Проект»; ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» мер дисциплинарного воздействия.

**Слушали:**

**Илюнину Ю.А.**, которая предложила, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол от 4 апреля 2017 года № 16), в связи с нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением Общего собрания Ассоциации (протокол от 29 июня 2017 года № 17), а также Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением Общего собрания (протокол от 03.09.2021 года № 22), применить к членам Ассоциации: ООО «СтройМонтажПроект» и ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» в качестве мер дисциплинарного воздействия - Предписания об обязательном устранении выявленных в срок до 23 сентября 2021г.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

### **Постановили:**

В соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол от 4 апреля 2017 года № 16), в связи с нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением Общего собрания Ассоциации (протокол от 29 июня 2017 года № 17), а также Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденных решением Общего собрания (протокол от 03.09.2021 года № 22), применить к членам Ассоциации: ООО «СтройМонтажПроект» и ООО «ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ» в качестве мер дисциплинарного воздействия - Предписания об обязательном устранении выявленных в срок до 23 сентября 2021г.

Заседание закрыто в 12.20 час.

**Руководитель**

**Дисциплинарного комитета**

**Чех И.Л.**

**Секретарь заседания**

**Дисциплинарного комитета**

**Питерский К.Л.**